

WZÓR UMOWY
nr __/ 2017

zawarta w dniu _____ w Gródku

pomiędzy:

Powiatem Zwoleńskim, ul. Władysława Jagiełły 4, 26 – 700 Zwoleń,
NIP 811-176-61-00

reprezentowanym przez:

Monikę Cygan - Dyrektor

Domu Pomocy Społecznej w Gródku, Gródek 26, 26-720 Policzna

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

wybranym w zapytaniu ofertowym zwanym w dalszej części **Wykonawcą**,

NIP _____

w imieniu którego działa/ją/: _____

następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania demontaż dźwigu osobowego znajdującego się w budynku Domu Pomocy Społecznej w Gródku, Gródek 26, 26-720 Policzna oraz dostawę i montaż nowego dźwigu osobowego – zwanego dalej przedmiotem umowy.

2. W ramach wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do:

1) demontażu elementów istniejącego dźwigu (w tym urządzeń maszynowni),

2) wykonania robót budowlanych niezbędnych do realizacji zamówienia oraz przystosowania istniejącego szybu windowego i maszynowni do zabudowy nowego dźwigu,

3) wykonania modernizacji instalacji elektrycznej zasilania dźwigu w zakresie niezbędnym dla montowanego nowego dźwigu.

4) dostawy i zabudowy kompletnego dźwigu o parametrach oraz wyposażeniu spełniającym wymogi określone w zapytaniu ofertowym,

5) skoordynowania stosownych procedur odbiorowych Urzędu Dozoru Technicznego z przekazanymi Zamawiającemu:

- a) dokumentacją powykonawczą rejestracyjną,
 - b) protokołem dopuszczenia urządzenia do użytkowania,
 - c) specyfikacją elementów dźwigu i czynności technologicznych, wraz z określeniem cykli czasowych, wg których występuje konieczność prowadzenia ich bieżącej konserwacji w okresie udzielonej gwarancji,
- 6) uruchomienia, testowania i zaprogramowania dźwigu wg dyspozycji Zamawiającego,
- 7) udzielenia Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na dostarczony dźwigu
- 8) bezpłatnego wykonywania w okresie udzielonej gwarancji czynności konserwacyjnych dźwigu w zakresie i terminach przewidzianych przez producenta.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminach i na zasadach określonych w umowie.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na następny dzień roboczy po dniu podpisania umowy.
2. Całość robót stanowiących Przedmiot umowy wykonana zostanie do dnia **10.12.2017r.** (zgodnie ze złożoną ofertą).

§ 3.

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt :
 - a) wywieźć i zutylizować gruz, śmieci i inne materiały i urządzenia pozostałe po przeprowadzonych robotach,
 - b) przekazać Zamawiającemu uporządkowany teren robót przed ustalonym terminem odbioru.
2. Roboty będą uważane za zakończone i odebrane po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego.

§ 4.

1. Z uwagi na fakt, iż roboty/prace będą prowadzone przy obiekcie czynnym, wszelkie prace należy wykonywać w sposób niestwarzający zagrożenia dla pracowników i mieszkańców przebywających w obiekcie. Prowadzone prace nie mogą zakłócać normalnego funkcjonowania. Bezwzględnie należy zabezpieczyć teren zajęty w sposób uniemożliwiający wejście osobom postronnym.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zgodnie z przepisami i faktycznymi wymaganiami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zarówno na terenie prowadzonych robót, jak i w innych sytuacjach pozostających w związku z prowadzonymi pracami.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac lub w związku z tymi pracami.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem wykonywania Przedmiotu umowy, warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania Przedmiotu umowy, a także

otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i dokumenty i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.

§ 5.

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot umowy w ramach umówionego wynagrodzenia z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).

2. Zastosowane materiały winny posiadać wymagane stosownymi przepisami aktualne świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą.

3. Wykonawca w przypadku powstania szkody ponosi odpowiedzialność za użyte przez siebie materiały i surowce.

§ 6.

Za wykonanie Przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie zryczałtowane w kwocie netto: zł (słownie:)
plus podatek VAT w wysokości% zł, (słownie:).
Razem za Przedmiot umowy wynagrodzenie brutto wynosi zł (słownie:).

§ 7.

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót nie później niż 7 dni przed upływem terminu określonego w § 2 ust. 2.

2. Zamawiający w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3, dokona odbioru końcowego albo przekaze Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie warunki muszą być spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.

3. Za termin wykonania Przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę dokonania odbioru końcowego potwierdzonego protokołem końcowym, o którym mowa w § 2 ust. 2.

4. Wykonawca najpóźniej w terminie do dnia 10.12.2017r. przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentów, tj. dokumentację powykonawczo rejestracyjną, protokół dopuszczenia urządzenia do użytkowania, specyfikację elementów dźwigu i czynności technologicznych, wraz z określeniem cykli czasowych, wg których występuje konieczność prowadzenia ich bieżącej konserwacji w okresie udzielonej gwarancji.

5. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki – Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady; usterki nadają się do usunięcia, może on odmówić odbioru Przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę,

2) jeżeli wady, usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają, zgodnie z opinią Zamawiającego, użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to może on żądać ponownego wykonania przez Wykonawcę części Przedmiotu umowy dotkniętej wadami – usterkami.

6. Na usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego zostanie każdorazowo wyznaczony przez Zamawiającego termin ich usunięcia nie dłuższy jednak niż 14 dni kalendarzowych.

§ 8.

1. Rozliczenie Wykonawcy za Przedmiot umowy nastąpi poprzez fakturę końcową wystawioną po podpisaniu przez komisję Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury końcowej przelewem w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego.

Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z rachunku Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę uregulowania należności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9.

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie obowiązków wynikających z umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku:

1) opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 2,

2) opóźnienia przy usuwaniu wad, usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w innych okolicznościach (przez cały okres obowiązywania ochrony z tytułu gwarancji) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminów określonych w § 7 ust. 6 oraz w okresie gwarancji, o którym mowa w § 10 ust. 3, 4 i 5 licząc od upływu terminów określonych w § 10 ust. 6.

3) odstąpienia od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w szczególności wymienionych w § 12 ust. 2 pkt 1 – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6.

3. W sytuacji gdy kary umowne nie pokrywają szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że gwarantuje dostawę i montaż dźwigu wysokiej jakości, fabrycznie nowego, kompletnego, pochodzącego z jednego systemu.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dotrzymanie parametrów techniczno-eksploatacyjnych realizowanego Przedmiotu umowy, zgłoszonych w ofercie i uwzględniających wymogi postawione przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.

3. Wykonawca udziela na Przedmiot umowy **36 miesięcznej gwarancji**, licząc jej bieg od dnia przekazania dźwigu Zamawiającemu do eksploatacji. Gwarancja dotyczy prawidłowego funkcjonowania dźwigu pod względem technicznym i eksploatacyjnym.

4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego do:

1) nieodpłatnego usuwania wszystkich wad fizycznych ujawnionych w okresie gwarancji,

2) wykonywania nieodpłatnie konserwacji w okresach i zakresie wymaganym przez producenta dźwigu,

3) pełnienia w okresie gwarancyjnym, nieodpłatnie roli „pogotowia dźwigowego” co wiąże się z koniecznością przystąpienia do natychmiastowego działania służb Wykonawcy w przypadku zawiadomienia go o wystąpieniu sytuacji stwarzającej zagrożenie dla użytkowników dźwigu np. „ uwięzienia osób w kabinie dźwigu”,

4) ponadto po upływie każdego roku eksploatacji dźwigu (w okresie obowiązywania udzielonej Zamawiającemu gwarancji) Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego:

- a) przygotowania windy do kontroli eksploatacyjnej wymaganej stosowną normą,
- b) dokonania w obecności przedstawiciela Urzędu Dozoru Technicznego wszystkich czynności sprawdzających wymienionych w przedmiotowej normie, a także dodatkowych czynności sprawdzających nakazanych przez ww. przedstawiciela (rzeczoznawcy) Urzędu Dozoru Technicznego,
- c) wykonania wszystkich zaleceń pokontrolnych Urzędu Dozoru Technicznego w trybie natychmiastowym,
- d) uzyskania stosownego protokołu z ww. badań i przekazania go Zamawiającemu celem załączenia do książki rewizji dźwigu.

5. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas naprawy gwarancyjnej.

6. Wszystkie czynności serwisowe i konserwacyjne oraz naprawy gwarancyjne będą odnotowane w rejestrze eksploatacji i napraw gwarancyjnych dźwigu. Każdorazowo pisemnie zostanie przez Zamawiającego wyznaczony termin (nie dłuższy niż 10 dni kalendarzowych liczony od dnia pisemnego powiadomienia o usterce Wykonawcy) na dokonanie wszelkich napraw w okresie obowiązywania gwarancji .

7. Ze zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy wyłączone są jedynie uszkodzenia powstałe z jednoznacznej winy użytkownika dźwigu.

8. Strony zgodnie ustalają, że w razie nieuzasadnionego opóźnienia w usunięciu wad lub ich nie usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić, na koszt Wykonawcy, z zachowaniem gwarancji wykonanie robót związanych z usunięciem stwierdzonej wady osobie trzeciej, na konto i ryzyko Wykonawcy, w takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wynagrodzenia z tego tytułu.

§ 11

1. W razie wystąpienia awarii dźwigu Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę faksem, poprzez e;mail lub telefonicznie.

2. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii natychmiast, lecz nie dłużej niż w ciągu 24 godz. od momentu zgłoszenia w sposób wskazany w ust. 1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, (niezależnych od Wykonawcy) termin usunięcia awarii może być przedłużony o czas uzgodniony z Zamawiającym.

3. Po usunięciu awarii lub przeprowadzeniu wszelkich prac dotyczących dźwigu Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o przywróceniu urządzenia do pracy lub przeprowadzonych pracach.

4. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego pisemnie o każdej zmianie adresu i nr telefonu oraz nr faksu.

5. W okresie gwarancji powstałe uszkodzenia usuwane będą na koszt Wykonawcy, a za uszkodzenia spowodowane przez użytkownika, kosztami obciążony będzie Zamawiający.

§ 12.

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie przekaże terenu robót w ciągu 10 dni po upływie wyznaczonego terminu.

2. Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli:

1) Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy niezgodnie z niniejszą umową, warunkami technicznymi oraz innymi przepisami i obowiązującymi w tym względzie zwyczajami;

2)w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w ppkt 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenie należnego z tytułu wykonania części umowy.

3.Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

1.Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

1.W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.

2.W przypadku powstania sporów na tle niniejszej umowy właściwy do ich rozstrzygnięcia jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3.Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA: